

生活輔導組

租賃消費糾紛注意

常見租賃消費糾紛

1 費用算不清楚?

- 電費** 夏月 (6/1-9/30)
一度/不得超過7.69元
非夏月 (其他月份)
一度/不得超過6.03元
- 水費** 大約落在300元左右
- 其他** 管理費、網路費...



2 房東想漲租金, 可以嗎?



3 房東可以任意抵押押金?

答案是不行。在合約到期時將房屋做個清潔及點交還租當天的水電瓦斯費用外, 是沒有任何費用需支付的。



4 房東可以不給申請租屋補助?

租金補貼不須將戶籍設在租屋處, 也無須取得房東同意即可申請!



5 房屋需要修繕, 誰負責?

房東需要負責租屋設備相關修繕。若因房客造成房屋損害則由房客負責。



申訴管道看過來

- 可撥打全國消費者服務專線1950諮詢
- 向本府消費者服務中心提起申訴
- 向本市不動產糾紛調處委員會申請調處
- 向本市各區公所調解委員會申請調解



貴厚阿明 X 桃園市政府地政局
Department of Land Administration, Taoyuan City Government
地址: 桃園市桃園區高平路100號
電話: (03)3322111#6309

廣告

地政局FB粉專

契約書範本

雨天行車遇到行人請注意...

減速慢行, 避免濺起水花
影響他車及行人



行人易受雨具遮蔽及雨聲干擾
而疏忽車輛



汽機車通過路口時慎防行人衝出



汽機車慎防行人違規走在車道上

課外活動指導組

★★法治教育小學堂：

為增進同學法治觀念，培養現代公民之法律基本素養，社團同學申請活動或建立各項資料歷程記錄核章及簽名處，務必由印鑑本人核章及簽名，勿圖便利代替他人，以免觸法。

根據中華民國刑法

→第 210 條：

偽造、變造私文書，足以生損害於公眾或他人者，處五年以下有期徒刑。

→第 217 條：

偽造印章、印文或署押，足以生損害於公眾或他人者，處三年以下有期徒刑。盜用印章、印文或署押，足以生損害於公眾或他人者，亦同。

- 資料來源 1：<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawSingle.aspx?pcode=C000001&fIno=217>
- 資料來源 2：<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawSingle.aspx?pcode=C000001&fIno=210>
- 課指組社群雲公告 3：<https://aps.uch.edu.tw/SocialCloud/Default.aspx>
- 學務處公告 4：<https://reurl.cc/A2v68Q>

10/23 社團評鑑活動



課指組 IG

工程學院
行銷系

電資
學院

應外 | 室設
餐旅

企管 | 資管
財金

工管 | 國企 | 數媒
學習輔導

進修部

翁雅萍
#3554

劉岳齊
#3555

張文馨
#3552

林靜茹
#3558

龍建恆
#3553

陸馨穎
#3556

學務處
諮商輔導組

日間時段：08:00-17:00

- 週二、三兼任心理師 **林杰勳** | 催眠、愛滋諮詢、同志議題
- 週四兼任心理師 **林怡秀** | 創傷治療、伴侶諮商

夜間時段：17:00-20:00

- 週一、二兼任心理師 **許元樵** | 兒童青少年輔導、性少數族群
學校輔導、性/別議題、遊戲治療、表達性治療

夜間時段：17:00-20:00

- 週三兼任心理師 **蔡博堯** | 生涯職涯諮商、伴侶諮商
性諮商、表達性藝術治療

兼任
心理師

113-1學期

諮商專業服務

步驟 1：掃描，進行線上預約。

步驟 2：諮商組收到預約，會再回電與您確認諮詢日期及時間



諮商預約

醫生諮詢



陳修弘醫師

現職 | 聯新國際醫院精神科主任

段永章醫師

現職 | 安興精神科診所院長

焦慮及失眠、憂鬱症、躁鬱症
思覺失調症、身心症、自律神經
老年精神醫學、失智症、心理諮商
酒癮及藥物成癮治療

憂鬱與自殺防治、動力取向心理治療
老年精神醫學、成癮防治與戒癮治療
過動症、睡眠醫學與鎮靜安眠藥評估
青少年憂鬱與成癮防治

時段 | 【每週四下午1400-1600】

時段 | 【每週三下午1330-1630】

Sep.		19	26
Oct.	03	17	31
Nov.		14	28
Dec.	05	12	26

09月
10月
11月
12月

Sep.		25
Oct.	02	30
Nov.		20
Dec.	04	18

駐診諮詢服務

校外精神科醫師

衛保組

一. 學生團體保險

本學期由國泰人壽保險公司承辦，請利用理賠專員駐校服務時段前往諮詢與繳交理賠申請案件，服務時間與地點如下：

日間部：每週二、四上午 11:30~下午 13:30 (衛保組辦公室)

進修部：每週三下午 18:30~下午 20:30 (進修部辦公室)

申請理賠時所需文件如下：

文件名稱	備註
申請書	請自行下載或至衛保組領取： 全球人壽理賠申請書 (113年8月01日(含)後發生之事故) 國泰人壽理賠申請書 (113年7月31日(含)前發生之事故)
診斷證明書	副本可，需加蓋醫院章
醫療收據	
存摺影本	學生本人存摺影本
骨折須附 X 光碟片	申辦完成 恕不退還
未成年者	A. 法定代理人簽章 B. 戶口名簿(需有法定代理人基本資料)
※患惡性腫瘤醫療者，另需檢具病理組織檢查報告。 ※事故發生日起算兩年內皆可申請辦理。	

二. 健康促進活動

活動名稱	時間	地點	備註
流感疫苗施打	11/7 12:40-13:30	健康中心	對象:符合公費資格師生

三. 健康宣導

113年公費流感疫苗及公費新冠疫苗(JN.1)接種對象

開打時程	實施對象
第一階段 113年10月1日起	流感疫苗/新冠疫苗 <ul style="list-style-type: none">醫事及衛生防疫相關人員65歲以上者55歲以上原住民安養、長照機構(服務)等機構之受照顧者及其所屬工作人員滿6個月以上至國小入學前幼兒孕婦具有潛在疾病者【包括高風險慢性病人、BMI≥30、罕見疾病及重大傷病患者】6個月內嬰兒之父母幼兒園托育人員、托育機構專業人員及居家托育人員(保母)國小、國中、高中、高職、五專1-3年級學生(校園集中接種)禽畜相關及動物防疫相關人員
第二階段 113年11月1日起	流感疫苗 <ul style="list-style-type: none">50至64歲無高風險慢性病成人 新冠疫苗 <ul style="list-style-type: none">出生滿6個月以上民眾(未列在第一階段實施對象)

113 學年度第一學期校內競賽

比賽名稱	說明	報名截止時間	比賽時間	
新生盃	桌球	參加資格：113 入學新生、個人單打賽、分男、女組、以班為單位報名。	10/11(五) 12:00	10/30、11/13 (三)13:10 起
	排球	參加資格：113 入學新生、分男、女組、以班為單位報名。	10/17(四) 12:00	10/21(一)起 每日中午
	羽球	參加資格：113 入學新生、個人單打賽、每班可報名男生、女生各三人為限。	10/30(三) 16:00	11/13、 11/20、 11/27(三)13:00 起
校長盃	拔河	參加資格：全校皆可報名、每隊 12 人。分男、女組、參賽者必須為同一班級成員。 全校運動會當日(12 月 7 日)決賽。	11/14(四) 12:00	11/18(一)起 每日中午
全校運動大會	個人賽 班級接力	男子組-徑賽：100M、200M、400M、800M、1500M、及 400M、1600M 接力。 女子組-徑賽：100M、200M、400M、800M、及 400M 接力。 分日間部、進修部。男、女組。以班為單位報名。	11/1(五) 17:00	預賽 12/2(一) 複賽 12/3(二) 決賽 12/7(六)
	系大隊 接力	請各系系學會會長組隊，以系為單位分男子組、女子組，20 棒，每人 100 公尺。	11/20 17:00	12/7(六)
	院大隊 接力	各院辦公室組隊，參賽人數 30 人(含男學生 17 人、女學生 8 人、教職員工女生 2 人、男生 3 人)，每人跑 100 公尺，共 3000 公尺。	11/20 17:00	
	學生趣味 競賽	投籃接力，以「班級」為單位報名參加，報名上限 40 隊。第二階段開放每班第二隊以上參賽。	第一階段 10/25 第二階段 11/20	

本學期另有，新生盃 籃球、籃球 3 對 3 錦標賽，待核定後公告。

詳細競賽資訊、報名表公佈於體育運動組網頁，紙本報名表已轉交大一體育課老師，大二以上欲報名拔河、運動會可至體育運動組辦公室索取。

體育運動組網頁：http://budget.sa.uch.edu.tw/zh_tw/5

服務學習中心

志願服務內涵及倫理

志願服務係指，民眾出於自由意志，非基於個人義務或法律責任，秉誠心以知識、體能、勞力、經驗、技術、時間等貢獻社會，不以獲取報酬為目的，以提高公共事務效能及增進社會公益所為之各項輔助性服務。

對社會提出志願服務的人，稱為志願服務者，或簡稱志工。

因此，可以把志願工作定義為：

1. 非強迫性，沒有義務從事
2. 不求立即的或大筆的金錢回報
3. 目的在幫助他人
4. 是工作而非玩樂
5. 願意從事與自己利益無關

