

健行科技大學學生校外租屋前檢查表

各位親愛的同學，在您看屋前，請務必注意以下事項—

- 一、看屋時應結伴同行，或告知朋友，以電話聯繫以確認自身安全。
- 二、看屋時請保持大門開放，以方便應變。
- 三、可先與房東約定於附近明顯地標處碰面後，再共同前往看屋。
- 四、聯繫時務必詳留雙方姓名及手機或聯繫電話，以便緊急聯繫。

...看.屋.檢.查.表...

聯 繫 紀 錄 欄					
看屋時間	月	日	早/午/晚	時	分
※※為了解附近環境日夜不同的狀況，若時間允許，可選擇不同時段看屋※※					
帶看者姓名	小姐/太太 先生	帶看者身分	<input type="checkbox"/> 屋主本人 <input type="checkbox"/> 屋主家人 <input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 其他()		
聯繫電話	手機 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		家/公 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
房屋地址					
每月租金	元	其他費用	>水費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月定額____元 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度____元 >電費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月定額____元 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度____元 >管理/清潔費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月____元		
押金	元/個月				
外 部 環 境					
■ 附近是否有乾洗店、小吃店、便利商店？			<input type="checkbox"/> 便利 <input type="checkbox"/> 不便利		
■ 附近是否有公車站牌？			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有		
■ 附近是否有市場/學校/夜市/近馬路邊？			<input type="checkbox"/> 吵雜 <input type="checkbox"/> 安靜		
■ 共同出入大門是否有隨手關門？			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有		
■ 樓梯走道是否堆放雜物妨礙通行？			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有		
■ 樓梯走道照明是否充足？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
■ 其他備註：					
內 部 環 境					
房間格局	房/ 廳/ 衛/廚房 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		室內總坪數： 坪 房間坪數： 坪/ 坪/ 坪		
※※1坪的大小約等於一張雙人床或二個榻榻米※※					
窗戶數	共有 扇窗，窗戶方位： <input type="checkbox"/> 東向 <input type="checkbox"/> 西向		空氣通風	<input type="checkbox"/> 通風良好 <input type="checkbox"/> 通風不佳	
	※※東向窗清晨日照強，西向窗則會有西晒的影響※※		炊 煮	<input type="checkbox"/> 可開火炊煮 <input type="checkbox"/> 不可炊煮	
設 備	<input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 電視機(年限：目前已使用____年) <input type="checkbox"/> 有線電視 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 錄影機/DVD <input type="checkbox"/> 微波爐 <input type="checkbox"/> 烤箱 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 電話線 <input type="checkbox"/> ADSL/撥接上網 <input type="checkbox"/> 插座(數目：____個) <input type="checkbox"/> 冰箱(年限：目前已使用____年) <input type="checkbox"/> 冷氣機(共____台，目前已使用____年) <input type="checkbox"/> 瓦斯爐/電磁爐(<input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 / <input type="checkbox"/> 天然瓦斯) <input type="checkbox"/> 沙發椅 <input type="checkbox"/> 餐桌椅 <input type="checkbox"/> 書桌 <input type="checkbox"/> 雙人/單人床 <input type="checkbox"/> 水龍頭 <input type="checkbox"/> 抽水馬桶 <input type="checkbox"/> 照明設備				
※※上述各設備，請現場測試是否可正常使用※※					

健行科技大學學生校外租屋前檢查表

安 全	<input type="checkbox"/> 緊急照明設備 <input type="checkbox"/> 滅火器（請注意使用期限） <input type="checkbox"/> 鐵窗緊急逃生口可順利開啟 <input type="checkbox"/> 煙霧偵測器 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 逃生門 <input type="checkbox"/> 防火巷暢通 <input type="checkbox"/> 樑柱是否有裂縫或彎曲，影響結構安全 <input style="color: red;" type="checkbox"/> 熱水器安裝位置 <input style="color: red;" type="checkbox"/> 是否通過消防單位「安全住屋訪視」																								
注 意 事 項																									
■需與房東確認	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 2px;">1) 租金的交付方式：<input type="checkbox"/>轉帳匯款 <input type="checkbox"/>現金交付 <input type="checkbox"/>其他</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">2) 租金支出是否可申報抵稅：<input type="checkbox"/>可 <input type="checkbox"/>否</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">3) 可否飼養寵物：<input type="checkbox"/>可 <input type="checkbox"/>否</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">4) 是否可抽煙：<input type="checkbox"/>可 <input type="checkbox"/>否</td> <td></td> </tr> <tr style="background-color: #cccccc;"> <td style="padding: 2px;">5) 是否可更換或加裝門鎖：<input type="checkbox"/>可 <input type="checkbox"/>否</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">※※遷離時，需將更換處回復原狀※※</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">6) 是否可接待朋友過夜：<input type="checkbox"/>可 <input type="checkbox"/>否</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">7) 牆壁是否可釘釘子：<input type="checkbox"/>可 <input type="checkbox"/>否</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">8) 若需繳交管理費等公共費用，需確認是否有欠繳的情形：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">9) 若社區訂有住戶規約，請房東提供文件以瞭解自身權利義務關係</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">10)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">11)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">12)</td> <td></td> </tr> </table>	1) 租金的交付方式： <input type="checkbox"/> 轉帳匯款 <input type="checkbox"/> 現金交付 <input type="checkbox"/> 其他		2) 租金支出是否可申報抵稅： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		3) 可否飼養寵物： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		4) 是否可抽煙： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		5) 是否可更換或加裝門鎖： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	※※遷離時，需將更換處回復原狀※※	6) 是否可接待朋友過夜： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		7) 牆壁是否可釘釘子： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		8) 若需繳交管理費等公共費用，需確認是否有欠繳的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		9) 若社區訂有住戶規約，請房東提供文件以瞭解自身權利義務關係		10)		11)		12)	
1) 租金的交付方式： <input type="checkbox"/> 轉帳匯款 <input type="checkbox"/> 現金交付 <input type="checkbox"/> 其他																									
2) 租金支出是否可申報抵稅： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否																									
3) 可否飼養寵物： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否																									
4) 是否可抽煙： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否																									
5) 是否可更換或加裝門鎖： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	※※遷離時，需將更換處回復原狀※※																								
6) 是否可接待朋友過夜： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否																									
7) 牆壁是否可釘釘子： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否																									
8) 若需繳交管理費等公共費用，需確認是否有欠繳的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無																									
9) 若社區訂有住戶規約，請房東提供文件以瞭解自身權利義務關係																									
10)																									
11)																									
12)																									
■若有室友同住 需注意事項	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center; vertical-align: top;">✓</td> <td style="padding: 2px;">需瞭解室友人數、性別、年齡、職業、作息等資訊，以免造成日後相處上的困擾</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">✓</td> <td style="padding: 2px;">留意屋內公共空間的使用狀況（藉以判斷室友是否有公德心）</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">✓</td> <td style="padding: 2px;">瞭解共同勞務工作的分攤方式</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">✓</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">✓</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">✓</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> </table>	✓	需瞭解室友人數、性別、年齡、職業、作息等資訊，以免造成日後相處上的困擾	✓	留意屋內公共空間的使用狀況（藉以判斷室友是否有公德心）	✓	瞭解共同勞務工作的分攤方式	✓		✓		✓													
✓	需瞭解室友人數、性別、年齡、職業、作息等資訊，以免造成日後相處上的困擾																								
✓	留意屋內公共空間的使用狀況（藉以判斷室友是否有公德心）																								
✓	瞭解共同勞務工作的分攤方式																								
✓																									
✓																									
✓																									
◇ 水費/電費的度量標準及收取週期：																									
	1 度水=1 公噸=1000 公斤=1000 公升=1 立方公尺=約 2.3 元（每兩個月收取一次）																								
	1 度電=1 千瓦/小時（每兩個月收取一次）																								
◇ 交付定金時，請記得簽立收據，收據上需留據：																									
	註明所支付的定金金額、收款及付款人雙方姓名、身分證字號、定金保留期限、違反約定之賠償方式等，以避免任何一方發生付訂拒租卻又求償無門的情形																								
◇ 簽約時須檢驗的證件資料：																									
	與屋主簽約時—需察看房屋權狀或房屋稅稅單（有記載房屋屋址及所有人姓名）以及屋主個人的身份證件																								
	與屋主代理人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及委託同意書																								
	與屋主家人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及身份證件（背面記載有親屬關係）或戶口名簿																								
若有疑問請聯絡學務處生輔組 03-4581196-3523																									